

Mira Vardić, Miševa 14, Trogir, OIB: 19341159922, u daljnjem tekstu cesionar

i

Dijan Jahjefendić, Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 15, Split OIB: 83829680749. u daljnjem tekstu cedent

sklopili su dana 16.05.2025. godine ovaj:

UGOVOR O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI

Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom Dijan Jahjefendić, OIB: 83829680749, Ulica 141. brigade Hrvatske vojske 15, Split, u daljnjem tekstu cedent, ustupa Miri Vardić, Miševac 14, Trogir, OIB: 19341159922, u daljnjem tekstu cesionar, svoja prava i obaveze kao najpovoljnijeg ponuđača na javnoj dražbi koja je započela 21.siječnja 2025. u 15:00:00 sati i zaključenoj 16. travnja 2025. u 14:59:59 sati, u stečajnom postupku prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj St-317/2024-8 od 11. rujna 2024. otvorenog nad stečajnim dužnikom Magna naturae d.o.o. OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, te rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-317/2024-42 od 28. studenog 2024. u kojem je određena prodaja imovine stečajnog dužnika Magna naturae d.o.o. OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14, a u kojem je nekretnina:

Oznake kat.čest.824/25 ZU 4175 k.o. Trogir- 5. Suvlasnički dio:84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA – STAMBENA JEDINICA S1- PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagavaonica, ukupne podne površine 49,35 m², pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m²; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87m², nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m², natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m², sprema ukupne podne površine 1,47 m², stubište ukupne podne površine 2,40 m².

Članak 2.

2.1. Mira Vardić, Miševac 14, Trogir, OIB: 19341159922 u daljnjem tekstu cesionar obvezuje se da će u predviđenom roku od 30 dana od izdavanja rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, broj St- 317/2024-65 od 22. travnja 2025. uplatiti preostali iznos od 127.138,50 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 16.771,80 eura), dakle sveukupno 110.366,70 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787, uz opis plaćanja: uplata cijene za St-317/2024.

Članak 3.

- 3.1. Po izvršenoj uplati i ispunjenju svih uvjeta prodaje Cesionar stječe pravo da se uknjiži kao vlasnik navedene nekretnine na osnovu zakonske i ugovoren osnove, uz odgovarajući zaključak stečajnog suda.

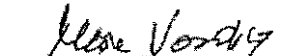
Članak 4.

- 4.1. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.
- 4.2. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.
- 4.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

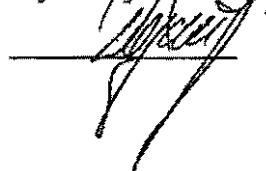
Članak 5.

- 5.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan Cesionar te je jedan za potrebe javnobilježničke ovjere. Kao privitak ovog ugovora prilaže se Rješenje Trgovačkog suda u Splitu. Poslovni broj: St- 317/2024-65 od 22. travnja 2025. godine po sutkinji Katarina Mikulić.
- 5.2. Sve troškove vezane za sastavljanje, javnu ovjeru i provedbu ovog Ugovora padaju na teret Mira Vardić.
- 5.3. Strane izjavljuju da su ugovor pročitali, razumjeli i da ga potpisuju slobodno i voljno.

Mira Vardić



Dijan Janjefendić



Ja, javni bilježnik Ante Šuško, Split, Josipa Jovića 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI - ovjerena pod brojem OV-7609/2025 dana 19.05.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

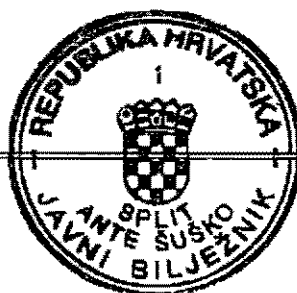
Donijela ju je sa sobom stranka **MIRA VARDIĆ, OIB 19341159922, TROGIR, MIŠEVAC 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7610/2025

U Splitu, 19.05.2025.



Javni bilježnik
Ante Šuško